

房贷小算盘 • Ivy Loan Talk

只要一分钟，让美国华人看懂房贷市场，算清贷款选择

每日房贷早知道

2026 年 7 月 15 日 | 美国房贷市场趋势快报

利率较昨日 变好

6 月 PPI 回落、核心 PPI 放缓；前一交易日 10 年期美债收益率也下行。实际房贷报价仍须以贷款机构当日锁定价为准。

Ivy Li

持牌贷款师 | Loan Officer
NMLS #2769543

(702) 606-1169

6 月 PPI (最终需求, 环比, 季调)

-0.3%

5 月为 +0.6%

核心 PPI (环比, 季调)

+0.1%

5 月为 +0.8%

10 年期美债收益率 (7/14)

4.58%

较 7/13 下行 4 个基点

市场发生了什么？

6 月 PPI 意外回落

美国最终需求 PPI 6 月环比下降 0.3%，而 5 月为上升 0.6%。同比仍为 5.5%，所以单月改善并不代表通胀风险已经消失。

核心出厂价格增速降温

剔除食品、能源和贸易服务后的核心 PPI 环比仅升 0.1%，低于 5 月的 0.8%。这为债券与房贷定价环

不同客户看不同重点

购房人

若今天报价改善，比较月供、点数和锁定期限；不要只看广告利率。

重贷 / 套现

把新年限、现金流、套现金额与总成本放在同一张表里再决

境带来阶段性支持。

长端利率前一日走低

美国财政部显示，10 年期常数期限国债收益率 7 月 14 日为 4.58%，较 7 月 13 日的 4.62% 低 4 个基点。Freddie Mac 最新周度 30 年固定平均利率为 6.49%。

定。

房产投资人

以租金覆盖、持有策略和退出计划判断，不因单日市场变化仓促行动。

房贷小算盘观点

今天的数据为利率环境带来支持，但 PPI 同比仍高、市场也会继续消化后续消息。若你的交易临近 closing，先问清锁定成本与可承受月供，再决定是否锁定。

[下载完整 PDF](#)

[返回首页](#)



扫码加微信

扫码加微信

 Ivy Li | Loan Officer | NMLS #2769543

爱屋吉屋 房贷超市 | Family Mortgage Inc • NMLS #343833

数据来源：U.S. Bureau of Labor Statistics Producer Price Index, 2026 年 7 月 15 日；U.S. Department of the Treasury Daily Treasury Par Yield Curve Rates, 2026 年 7 月 14 日；Freddie Mac Primary Mortgage Market Survey, 2026 年 7 月 9 日。本文仅为一般市场资讯，不构成利率报价、贷款承诺、投资或财务建议。实际利率、费用与条款取决于借款人资格、房产条件和市场变化，并以正式 Loan Estimate 为准。Equal Housing Opportunity.